

山东大学青岛校区工作通报

第 10 期（总第 10 期）

青岛校区启动运行办公室编

2016 年 4 月 10 日

目 录

◇专题会议

青岛校区启动运行工作组专题会议召开.....1

◇联席会议

青岛校区工作联席会议（第 10 次）2

◇工作进展

青岛校区建设指挥部搬迁后勤与保障工作顺利完成.....3

◇地方支持

青岛蓝谷加快推进山东大学青岛校区建设工作.....5

青岛校区启动运行工作组专题会议召开

3月10日，青岛校区启动运行工作组专题会议召开，传达青岛校区建设发展管理委员会会议精神，研究部署青岛校区启动运行决胜阶段重点工作。山东大学常务副校长、青岛校区建设发展管理委员会副主任王琪珑主持会议并讲话。

王琪珑肯定了各工作组的工作，并表示，青岛校区启动运行工作已经进入决胜阶段，工作组任务艰巨、使命光荣，各工作组可根据实际工作需要抽调精干力量推进各项工作，学校将全力支持。王琪珑对各工作组提出三点要求，一是要严格按照启动运行工作方案，倒排计划，在启动运行办公室的统一协调部署下，扎实推进各项工作；二是积极做好与建设部门和延伸管理部门沟通对接，确保各项工作无缝衔接，将各项准备工作落细落实；三是各工作组要有勇于担当的精神，各负其责，攻坚克难，确保青岛校区顺利按时启用。启动运行办公室主任韩明涛传达了学校对启动运行工作的要求并对近期启动运行工作做了安排。青岛校区各工作组负责人汇报了近期工作情况和面临主要问题。

会后，青岛校区启动运行办公室和各工作组负责人到学生宿舍、食堂、教学楼E区、F区、H4区进行了实地调研，并结合现场情况与建设部门进行对接，就相关工作进行讨论。

青岛校区综合办公室、启动运行办公室、各工作组负责人参加了专题会议。

学校召开青岛校区工作联席会第十次会议

2月27日，学校召开青岛校区启动运行工作联席会第10次会议，专题研究论证青岛校区图书馆楼和博物馆楼功能定位和使用规划。青岛校区启动运行办公室主任韩明涛主持会议。

会上，韩明涛传达了学校对青岛校区办学空间资源使用规划的原则要求，对图书馆楼、博物馆楼使用规划方案作了总体说明，并对下一步工作做了安排。他说，学校高度重视青岛校区办学空间资源使用规划工作，提出了明确要求。一是从实际出发，统筹安排，服务发展大局；二是树立效益意识，节约使用，充分发挥空间资源办学效能；三是立足长远，为青岛校区学科发展预留空间。相关单位要认真贯彻落实学校要求，进一步优化、细化图书馆楼、博物馆楼使用规划方案，保质保量按时完成相关准备工作。

学校图书馆党委书记刘相金介绍了青岛校区图书馆筹备的工作思路和进展情况。对青岛校区图书馆规划、管理和服务中存在的问题和解决方案作了说明。

学校博物馆馆长方辉对青岛校区博物馆筹备工作作了说明，针对青岛校区博物馆的使用规划、布局等问题提出了解决方案。

会议原则通过青岛校区图书馆楼、博物馆楼使用规划方案，对下一步对接工作做了具体安排。青岛校区启动运行办公室、图书馆、博物馆相关负责人参加会议。

青岛校区建设指挥部搬迁 后勤与保障工作顺利完成

4月6日，青岛校区建设指挥部搬迁工作顺利结束。所有人员在“新家”住宿、用餐就绪。安居才能乐业，青岛校区建设指挥部顺利搬迁，为青岛校区建设发展打下坚实基础。

3月8日，青岛校区建设发展管理委员会会议决定，后勤保障部、后勤与保障工作组承担青岛校区建设指挥部搬迁的保障任务。任务就是命令，接到指令后，后勤保障部、后勤与保障工作组立即行动，做出部署。一是召开后勤部、指挥部、运行办、学生工作组、后勤工作组及相关设计方参加的需求对接会，了解需求，研究解决热源问题；二是明确工作分工，协调相关部门制定工作方案，倒排工期形成工作时间表；三是迅速行动，各工作部门分别安排专人进驻青岛校区全面开展工作。

3月15日，后勤保障部、后勤服务公司、信息化办公室、资产与实验管理部分别派出人员，根据指挥部的要求，详细制定施工方案，严格履行采购程序，在济南校区招标采购了150套家具、150台电视机、100台空调、120套双层床，并在3月底全部安装到位。

后勤与保障工作组负责安装了1个50吨的自来水蓄水供水箱、二台空气源热泵，指导学生公寓太阳能安装队伍调试热水供水系统，保证了指挥部人员入住后的热水供应。后勤与保障工作组还承担了指挥部临时食堂的建设任务，在时

间紧、任务重的情况下，依靠青岛校区基建部门的帮助，15天时间建成了370多平方米的临时食堂，并配备了完整的给排水系统和电力供应，保证了指挥部搬迁后全体职工的饮食供应。

后勤服务公司负责校区教师公寓的启动工作，集中公司的精干力量投入从窗帘安装，被褥、床单采购到日常用品的布置，力求精益求精，投入近60万元采购高质量的公寓用品，对服务员提前安排在趵突泉校区招待所培训，为指挥部入住人员提供安全温馨的服务。

信息化办公室制定了宽带割接方案，利用清明节假期时间，将指挥部原有光纤迁移至E3办公区，为E3办公室配置了网络接口和无线路由器，并链接到S9教师公寓，保证了指挥部人员的办公与通讯。并为临时食堂安装了校园卡POS机，为临时食堂就餐管理提供了方便。

资产与实验管理部负责制定E区教学楼和S9公寓的交接使用办法，对指挥部原有固定资产进行清查建册，保证搬迁期间的资产安全，并做好指挥部旧址的拆除准备工作。

在各部门通力合作下，经过一个月的奋战，顺利按期完成指挥部人员的住宿、网络通讯、水电、临时食堂建设等工作。至此，后勤保障部、后勤与保障工作组承担的指挥部搬迁保障工作顺利完成。

青岛蓝谷加快推进山东大学青岛校区建设工作

3月31日上午，即墨市委常委、副市长李杰在蓝谷管委主持召开会议，专题调度张军市长关于加快推进山东大学青岛校区建设会议确定责任事项进展情况。山东大学青岛校区建设指挥部，即墨市有关部门、单位和蓝谷管委有关部门负责人参加会议。会议听取了各有关部门贯彻落实会议确定事项进展情况汇报，并就工程推进过程中需要解决的问题作了具体安排，明确了工作目标和完成时限。

会议指出，保障山东大学青岛校区如期启用、开学是即墨、蓝谷的重大任务，时间紧、任务重，工作量大。从目前各项工作进展情况看，各部门、单位行动迅速，效果明显，但距离市委、市政府主要领导的要求，还存在着一定的差距。

会议要求，各部门、单位要高度重视，切实增强紧迫感和责任感。要进一步理清工作思路，采取切实有效措施，做好配合，按照张军市长会议部署要求，倒排工期，国网即墨市供电公司、自来水公司、教职工生活区承建单位要尽快协调供电通水，不影响验收交房；鳌山卫街道4月15日前完成山大附属学校腾地清表工作；市政道路及管线、医疗、交通、服务设施配套等工作在保证安全、质量的前提下按照既定时间节点加快进度。推进过程中的其他问题要及时沟通解决，确保按期完成各项任务。

会议还形成加快推进山东大学青岛校区建设工作进展情况汇总表，将各项工作细化，明确责任单位和完成时间。

青岛蓝谷加快推进山东大学青岛校区建设 工作进展情况汇总表

序号	事项内容	责任单位	本周完成情况	下周工作计划	存在问题及解决方案
1	生活区供水供电问题。 由工程建设管理部会同即墨市自来水公司、国网即墨供电公司、山东大学青岛校区建设指挥部与施工单位协商解决，尽快完成水、电接入工作，确保不影响后续室内装修施工。	工程建设管理部、山东大学青岛校区建设指挥部、即墨市自来水公司、国网即墨供电公司	自来水及供电公司已完成现场初步验收并将整改清单发送至山东大学青岛校区建设指挥部、青信置业、温建集团。现青信置业项目（A1地块）小区站、物业站已送电。温建集团项目（A2地块）物业站4月1日下午送电。	供电方面： 与山大青岛校区建设指挥部及工程承建方对接，落实交纳配套费缴纳问题，以便小区站尽早供电。 供水方面： 1、与山大校方、青信置业、温建集团会商给水接管步骤。 2、接管步骤商订后，先期从滨海大道东侧供水管道放头，开通消防用水。 3、配合协助各施工企业完成内部给水设施的整改工作。	供水方面： 1. 二次供水设备配制不合理，全小区仅配置1个泵房，单组供水设备负载超出400户，一旦设备故障，停水影响面大。须加设生活泵房，完善配置相应设备 2. 室外供水管网材质为PE管，部分管段埋深不足0.7M，日后受热胀冷缩影响容易拉裂，影响使用。 3. 小区内室外消防管线与生活管道混合使用，管网材质不能达到使用要求，无法通水、满足消防验收条件。 4. 施工企业内部供水图纸资料尚未提供完善、需相关各方督促施工企业积极配合。 供电方面： 因未按要求交纳配套费，仍执行一般工商业电价；温泉集团项目（A2地块）小区站未送电。
2	校园供水问题。 由即墨市自来水公司负责，于6月底前保证消防验收用水，8月底前完成校区其他供水管线施工并通水。高位水池建设工作由鳌山卫街道办事处负责加快土地清表工作，即墨市自来水公司8月底前完成项目建设并投入使用。	即墨市自来水公司、鳌山卫街道办事处	高位水池项目：正在进行土地清偿工作，西里村应补12户，目前8家农户已签字，剩余4家尚未签字。已完成地质勘探工作，下步将尽快完善施工图纸。另，工程立项、规划、土地及招标手续正在办理中。 供水管线：山大北路（硅谷大道至滨海大道段）正等待进场施工条件，滨海大道顶管过路手续正在办理中。山大南路，正在组织施工图纸设计工作。	高位水池项目： 1、根据地勘资料，完成初步设计方案； 2、办理项目立项手续； 3、完成整体场地的三通一平工作； 4、鳌山卫街道协商剩余4户的补偿工作。 供水管线： 1、山大北路：根据现场条件组织施工，及时跟进办理过路手续； 2、山大南路：推进施工图纸设计。	建议加快腾地清表工作，争取清明节后具备进场施工条件。
3	校园供电问题。 由国网即墨供电公司负责6月底前完成线路及站内设备调试、送电工作，鳌山卫、温泉街道办事处等部门做好线路施工保障工作。	国网即墨供电公司、鳌山卫街道办事处、温泉街道办事处	1、海贝广场及泉海路共10个基站，已完成补偿，施工单位开挖1个基站； 2、鹤山路共5个基站，供电公司正在与市园林局协商补偿； 3、水泊村8个基站，已补偿结束并开挖3个，余5个正在协商； 4、星石庄村5个基站，正在协商补偿； 5、滨海公路西侧的高压走廊，已完成补偿并清理地上物90%； 6、变电站已完成设备调试，线路工程已完成11基铁塔基础浇筑，3基铁塔基础开挖（总共75基）。	1、督促水泊村、星石庄村，加快补偿进度； 2、完成滨海公路西侧高压走廊的地上物清表，并交付施工台面； 3、完成10基线路铁塔基础施工；开挖100米电缆隧道。	1、公路局因20-28铁塔与公路距离不够要求停工； 2、温泉段尚有25基铁塔、鳌山段尚有10基铁塔正在全面落实民事工作，等待进场施工； 3、蓝谷承建110千伏电力综合管廊进展较慢，建议加快工程进度，于4月30日前如期完工； 4、需山东大学尽快完成土地证登记资料盖章，以便及时完成变电站土地证手续办理； 5、需蓝谷管委尽快办理工程规划许可证。

4	关于杨家岭村部分居民楼占用山大土地，影响道路施工，建设隔离围墙问题。由山东大学青岛校区建设指挥部尽快向鳌山卫街道办事处出具施工图，鳌山卫街道办事处负责组织建设。	山东大学青岛校区建设指挥部、鳌山卫街道办事处	山大青岛校区建设指挥部已完成设计图纸，鳌山卫街道正在与项目方对接工程量，进行施工前预算。	鳌山卫街道办事处按照图纸进行施工。	
5	关于南选村居民阻挠施工问题。由鳌山卫街道办事处负责，按照工程施工时间节点，3月底前协调解决，确保不再出现类似问题。	鳌山卫街道办事处	南选余10户，已解决2户，余8户正在积极协调。	继续做剩余8户的补偿工作，对其中的1户采取“置换地”的方式给予解决。	
6	关于医疗设施配套问题。由山东大学青岛校区建设指挥部负责，鳌山卫街道办事处协同即墨市卫计局积极配合，争取山东大学齐鲁医院入驻鳌山卫中心医院，满足山大师生、周边居民就医需求。	山东大学青岛校区建设指挥部、鳌山卫街道办事处、即墨市卫计局	与齐鲁医院、山东大学青岛校区建设指挥部进行了实地调研座谈。	与山东大学青岛校区建设指挥部、齐鲁医院进一步沟通对接。	需要山东大学青岛校区进一步明确办医模式。
7	关于山大附属中小学、幼儿园建设问题。实验小学及实验幼儿园项目由鳌山卫街道办事处负责加快拆迁工作。实验中学项目由蓝谷国土分局负责尽快办理土地农转用和征收手续。青岛海洋科技投资发展集团有限公司加快推进附属中小学、幼儿园工程建设进度，确保2017年上半年附属中小学、幼儿园全部建成投入使用。	鳌山卫街道办事处、蓝谷国土分局、青岛海洋科技投资发展集团有限公司	1、幼儿园已完成施工便道硬化； 2、教师公寓、幼儿园独立基础基槽开挖； 3、小学临建设施搭建完成； 4、鳌山卫街道正在做项目建设涉及临时看护房拆除和坟墓搬迁工作。	1、幼儿园开展勘探、设计、质检验槽工作； 2、小学部分基础开挖； 3、小学修建施工便道； 4、鳌山卫街道清明节启动坟墓搬迁工作，并根据工程进度逐步完成坟墓搬迁，不影响工程进度； 5、鳌山卫街道随着工程进展，完成临时房的搬迁。	1、小学及幼儿园的正式规划条件尚未出具，待出具后，即刻进入供地手续； 2、山大附属中学待青岛分配2016年建设用地指标后，优先安排办理农转用和征收手续。
8	关于交通保障问题。由即墨市交通运输局负责，工程建设管理部协助，通过规划蓝谷至青岛市区、蓝谷至即墨市区和蓝谷内循环线路，增加运力和班次密度，加开定制公交等方式予以保障。山东大学青岛校区在建设校园大门时要按照规划设置足量停车泊位。即墨市交通运输局要提前谋划蓝谷区域出租车配备问题，满足出行需求。工程建设管理部尽快提报蓝谷临时公共汽车场站选址意见、建设方案，并组织开工建设。	即墨市交通运输局、工程建设管理部、山东大学青岛校区建设指挥部	1、公交线路已规制设置完毕，已上报青岛交通委审批，购车合同已签订； 2、交运集团正在编制场站规划方案。	1、汽车厂家进行生产； 2、督促交运集团尽快编制场站规划方案。	
9	关于在山大教职工生活区设置社区居委会事宜。由鳌山卫街道负责，对接市民政局等部门研究解决。	鳌山卫街道办事处、市民政局	鳌山卫街道已协调山东大学与市民政局对接。待对鳌山卫所辖街道住宅小区作出整体规划，并经市民政局审批后，才能相应作出社区居委会规划，设立山大教职工生活区居委会。	进行鳌山卫街道所辖住宅小区整体规划工作。	山大教职工生活区作为重点项目的配套小区，建议采取“特事特办、提前审批”的原则，重点推进并尽早接管，以便于山大教职工生活区居委会能够及时设立并投入使用。

10	关于山大教职工生活区100套住宅销售问题。由青岛海洋科技投资发展集团有限公司负责对接，3月底前拿出解决方案。	科技人力资源部	已与即建、温建两个承建企业以及山东大学青岛校区启动运行办有关人员进行了对接，科技与人力资源部正在针对人才公寓需求进行摸底，针对100套住宅，面向高层次人才制定了第一批选房方案，尽快提交主任办公会研究。	与山东大学青岛校区相关部门进行对接，了解拟分配100套房源的基本情况，在对核心区项目进行人才进行统计汇总基础上，尽快制定第一批选房方案，提交主任办公会研究。	
11	关于生活服务设施配套问题。由青岛海洋科技投资发展集团有限公司负责加快蓝色中心二期服务设施招商工作，优先布局商超、餐饮、娱乐等设施，确保9月份前投入使用，为山大广大师生提供优质的购物、娱乐服务设施。	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	蓝色中心二期拟引进购物中心为山大配套服务，前期会同管委经济投资部与青岛丽达集团相关负责人对接多次，现正协商具体协议内容。	继续会同经济部与丽达集团加强协调沟通，确定合同相关具体细节。	
12	关于市政道路及管线配套事宜。由工程建设管理部负责，确保山大南路6月底完成地下综合管廊施工，8月中旬全线竣工。山大三路6月底完成雨、污水管线施工。凤凰山北路6月底完成雨、污水管线施工，12月底全线竣工。山大东路（山大北路-泰安街）6月底完成雨、污水管线施工，9月中旬摊铺沥青。滨海公路雨水暗渠6月底建设完成。市财政局蓝色硅谷核心区分局要加强财政资金调度，尽快拨付鳌山卫街道办事处3000万元土地补偿款，鳌山卫街道办事处按照工程施工时间节点完成腾地拆迁工作。	工程建设管理部、鳌山卫街道办事处、市财政局蓝色硅谷核心区分局	1、山大南路： 腾地拆迁方面 ，部队已同意，下步签订补偿协议；沪沱村余5户，本周完成补偿和清表工作。 工程建设方面 ，完成地下综合管廊底板侧墙浇筑40米，顶板浇筑40米，沟槽开挖完成。 2、山大三路： 腾地拆迁方面 ，正在协调管委建设部、村庄核实补偿范围。 3、凤凰山北路： 腾地拆迁方面 ，已与南泊子、廉家庄签订补偿协议，村庄正在办理资金拨付。 4、山大东路： 腾地拆迁方面 ，泰安街—山大北路之间，东里、北泊子村地上物已补偿结束，已通知管委建设部进场；山大北路—港中旅之间，星石庄村正在复查地上物。 工程建设方面 ，山大北路—泰安街路基强夯，进行排水管道施工。 5、污水主管网及雨水暗渠： 腾地拆迁方面 ，泰安街—山大北路之间，已补偿结束并清表90%；泰安街—南泊河西路之间，已补偿结束，下周启动清表。 工程建设方面 ，对已清表完成的滨海公路雨水暗渠区域进场施工。	1、山大南路： 腾地拆迁方面 ，与部队签订补偿协议。 工程建设方面 ，完成地下综合管廊底板侧墙浇筑40米，顶板浇筑50米。 2、山大三路： 腾地拆迁方面 ，协调管委建设部、村庄确定补偿范围。 工程建设方面 ，机械设备进场工作。 3、凤凰山北路： 腾地拆迁方面 ，资金拨付到位，启动南泊子、廉家庄村的补偿。 工程建设方面 ，机械设备进场工作。 4、山大东路： 腾地拆迁方面 ，泰安街—山大北路之间，签订南选村的虾池补偿协议；山大北路—港中旅之间，完成星石庄村地上物复查。 工程进展方面 ，山大北路—泰安街路基强夯，排水管道施工。 5、污水主管网及雨水暗渠： 腾地拆迁方面 ，泰安街—山大北路之间，完成清表并交付场地；泰安街—南泊河西路之间，启动地上物清表，预计15日—20日完成。 工程建设方面 ，滨海公路雨水暗渠跟随清表完成情况逐步进场展开沟槽开挖。	存在问题： 山大三路、凤凰山北路未清表。山大东路（滨海公路-沙滩一路及山大北路以南）共计2500米的路段未清表。 解决方案： 建议鳌山卫街道办事处加快清表工作，交付工作面。
13	关于人才政策问题。科技人力资源部会同市财政局蓝色硅谷核心区分局等部门就教师入驻补贴问题提出方案，5月1日前完成。由科技人力资源部负责对接山东大学青岛校区建设指挥部，争取给予落户蓝谷人才子女就读山东大学青岛校区优惠政策。	科技人力资源部、市财政局	科技与人力资源部已经与财政分局进行了对接，将山东大学青岛校区引进教师的奖励纳入蓝谷引进人才奖励范围，在制定蓝谷人才政策中予以统筹考虑。目前，已经形成蓝谷引进人才奖励办法初稿，待征求有关部门意见后，将提交主任办公会研究。	待征求有关部门意见后，尽快提交主任办公会研究。	
14	关于博物馆共建运营事宜。由即墨市文化广电新闻出版局负责就博物馆启用后运营管理、资源共享等方面工作与山东大学青岛校区建设指挥部基建管理处对接。	即墨市文化广电新闻出版局	3月28日，市文广新局与山东大学青岛校区建设指挥部基建管理处召开专题会议研究博物馆建设工作，双方就文物交流、展陈重点、文物修复等工作达成初步合作意向。	实地考察山东大学青岛校区博物馆。	

主送：校领导

抄送：学校党政机构主要负责人，青岛校区各工作组组长，
青岛校区学院、科研机构负责人

联系电话：66715

电子信箱：yxb512@sdu.edu.cn

本期编辑：盛瑞金

审核：王纪磊
